

## SUPERBONUS 110% (Eco + Sisma art. 119)



**CONDOMINI + PERSONE FISICHE EDIFICIO 2-4 UI "MONOPROPRIETÀ"** (c.9 lett. a) + **Coop. d-bis** anche Demo/Ric. art.3 c.1 lett. d) DPR 380/01

- 110% entro 31/12/2023
- 70% entro 31/12/2024
- 65% entro 31/12/2025



**INTERVENTI TRAINATI ECOBONUS (INFISSI, CALDAIE, ECC):** Proroga allineata a:

- Ecobonus trainanti (c.1 tutti)
- Sismabonus (comma 4 tutti)



**UNIFAMILIARI, A SCHIERA, ECC** (c.9 lett. b) : **31/12/2022** ~~U.I. abite principale, ISEE 25.000 €~~ + **SAL 30% al 30 Giu 2022**

~~**ECCEZIONE PERSONE FISICHE** (c. 9 lett. b)  
condizione: *CLA o pratica Demo/Ric. presentata o avviata < 30 settembre 2021*~~



**CESSIONE CREDITO/Sconto Fattura SB 110** (art. 121 c.7-bis) dal 01/01/2022 al 31/12/2025



**IACP + COOPERATIVE** (c.9 lett. c+ d) : **31/12/2023**  
SAL 60% al 30/06/2023  
(compreso interventi di persone fisiche stesso edificio)



**FOTOVOLTAICO + batterie 110%:** ~~30/06/2022~~  
- **durata allineata come trainato a Ecobonus+ Sisma**  
(invariato massimali 48.000 € + 2400/1600/kW,  
4 rate annuali)



**COLONNINE RICARICA:** **durata allineata come trainato ad Ecobonus + Sismabonus**  
(invariati massimali, però 4 rate annuali)



**SISMABONUS RAFFORZATO ZONE COLPITE DA EVENTI, PROROGHE E MODIFICHE**

## BONUS EDILIZI “MINORI”

- ✓ **DECRETO PREZZARI ENTRO 9 FEBB 2022**
- ✓ **I prezzi individuati nel decreto di cui alla lettera a) del comma 13 devono intendersi applicabili anche ai fini della lettera b) del medesimo comma, e con riferimento agli interventi di cui (Bonus Facciate, Ristrutturazioni 50%, Sismabonus)**  
**NORMA INTERPRETAZIONE AUTENTICA**  
**CON VALORE RETROATTIVO ANCHE OLTRE 11 NOVEMBRE 2021 ?**
- ✓ **DECRETO ANTIFRODE “RECEPITO” E ANTICIPATO ENTRO MANOVRA**  
**(RESTANO VALIDI GLI EFFETTI DAL 12/11)**
- ✓ **DETRAIBILE VISTO CONF + Asseverazione prezzi**
- ✓ **DECRETO ANTIFRODE > 10.000 € + Edilizia libera)**

## BONUS EDILIZI “MINORI”

- ✓ **BONUS FACCIATE 2022: dal 90% al 60%**  
**(cessione del credito/Sconto fattura)**
- ✓ **BONUS RISTRUTTURAZIONI 50%**  
**SISMABONUS Ordinario**  
**Scadenza al 31/12/2024**
- ✓ **ECOBONUS 50-65%**  
**Scadenza al 31/12/2024**
- ✓ **BONUS MOBILI 50% sale a 10.000 €**  
**Scadenza al 31/12/2024**
- ✓ **BARRIERE ARCHITETTONICHE 75% anno 2022**  
**50.000 € Unifamiliari o autonome**  
**40.000 € da 2 a 8 UI Edifici Plurifamiliari**  
**30.000 € da 9 in poi UI Edifici unifamiliari**
- ✓ **CESSIONE CREDITO/Sconto Fattura**  
**(art. 121) dal 01/01/2022 al 31/12/2024**