

# il DPR 31/2017 ha semplificato le procedure autorizzative per installarle nelle zone soggette a vincolo.

---



**Carlo Pagliai** Ingegnere e urbanista  
Urban Planning, building and real estate consultant  
Blogger, YouTuber and digital communicator



---

L'installazione di una finestra a tetto nelle **zone con vincolo paesaggistico** è stata semplificata grazie al [DPR 31/2017](#) (qui c'è il mio [video corso sulla Paesaggistica semplificata](#)).

In base alla tipologia di vincolo paesaggistico e ad altre condizioni, **realizzazione o modifica delle finestre a tetto** è possibile effettuarla con o senza l'autorizzazione paesaggistica semplificata. Vediamo in quali casi:

## A) Esentato da autorizzazione paesaggistica ([voce A.2 Allegato A DPR 31/2017](#)):

- se compiuti nel rispetto di tutte queste condizioni:
  - nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel comune;
  - rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;
  - quando non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
- interventi di cui alle voci B.2 e B.4 dell'Allegato B se nel provvedimento di vincolo, ovvero nel piano paesaggistico, siano contenute le specifiche prescrizioni d'uso intese ad assicurare la conservazione e la tutela del bene paesaggistico ([art. 4 comma 1 DPR 31/2017](#));

## B) Soggetto ad autorizzazione paesaggistica semplificata, in queste due condizioni alternative tra loro:

- **voce B.2 Allegato B del DPR 31/2017:** quando riguardano beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici, purché tali interventi siano eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;
- **voce B.4 Allegato B del DPR 31/2017:** interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali la realizzazione di finestre a tetto (N.B: la voce di sola modifica non compare qui);

**FINESTRE A TETTO IN ZONE VINCOLATE: [VIDEO BONUS GRATUITO](#)**

iscriviti sul canale YouTube [www.youtube.com/carlopagliai](http://www.youtube.com/carlopagliai)  **YouTube**

Segui gli aggiornamenti sulla pagina  oppure sulla [newsletter](#)

---

06 MARZO 2018