

Il regime del frazionamento edilizio in Toscana dopo le modifiche introdotte dalla L.R. 43/2016

Quando ricade almeno una delle tre condizioni

- alterazione della volumetria complessiva
- alterazione della sagoma dell' edificio
- modifica della destinazione d'uso

L'INTERVENTO CONFIGURA
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Quando ricadono in contemporanea tutte le condizioni

- senza alterazione della volumetria complessiva
- senza alterazione della sagoma dell' edificio
- senza modifica della destinazione d'uso

L'INTERVENTO RICADE NELLA FATTISPECIE DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA

con opere strutturali

C.d. "Frazionamento pesante"

S.C.I.A.

COSTO DI COSTRUZIONE

+

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Aumento di superficie utile abitabile o agibile (SUA) Art. 12 DPGR 64/R

senza opere strutturali

C.d. "Frazionamento leggero"

C.I.L.A.

Non aumenta la superficie utile abitabile o agibile (SUA) Art. 12 DPGR 64/R

NESSUN ONERE DOVUTO